

ДОГОВОР

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, являющимся государственной собственностью Тамбовской области,
от «17» февраля 2023 № 177/1

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Тамбовская областная детская клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Виноцкого Владимира Григорьевича, действующего в соответствии с Уставом, с согласия министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, именуемого в дальнейшем Министерство, в лице и.о. заместителя министра имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, начальника управления имущественных отношений Тамбовской области Суркова Павла Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, и приказа Министерства от 16.01.2023 № 04-к, с одной стороны, и муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ухватовой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и срок договора

1.1. В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Тамбовской области «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» от 27.10.2004 № 241-3 «Ссудодатель» с согласия Министерства передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 106,0 кв.м. (далее - помещения), в том числе:

помещение для обучения детей № 2068 общей площадью 14,5 кв.м., расположенное на втором этаже отделения медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции центральной нервной системы педиатрического корпуса,

помещение для обучения детей № 3030 общей площадью 17,9 кв.м., расположенное на третьем этаже неврологического отделения педиатрического корпуса, комнату для обучения детей № 4025 общей площадью 26,3 кв.м., расположенную на четвертом этаже 1 педиатрического отделения педиатрического корпуса,

помещение для обучения детей № 5023 общей площадью 26,3 кв.м., расположенное на пятом этаже 2 педиатрического отделения педиатрического корпуса здания, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 80, часть здания № 1 – лечебный корпус, кадастровый номер: 68:29:0207001:529;

учебную комнату № 49 общей площадью 21,0 кв.м., расположенную на первом этаже соединительной галереи травматологического отделения хирургического корпуса здания, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 80, кадастровый номер: 68:29:0210018:273

для осуществления образовательной деятельности с обучающимися, которые нуждаются в длительном лечении.

1.2. Настоящий Договор действует с 17.02.2023 по 17.02.2028.

2. Обязанности Сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. в пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, «Ссудополучателю» по акту приема-передачи, согласно приложению к настоящему Договору, который составляется и подписывается «Ссудодателем» и «Ссудополучателем» в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для Министерства);

2.1.2. в пятидневный срок после подписания «Ссудодателем» и «Ссудополучателем» акта приема-передачи представить один экземпляр акта приема-передачи в Министерство.

Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью;

2.1.3. участвовать в порядке, согласованном с «Ссудополучателем», в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, и поддержания их в надлежащем состоянии;

2.1.4. в случае аварий, происшедших не по вине «Ссудополучателя», приведших к ухудшению используемых помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. в пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от «Ссудодателя» помещения по акту приема-передачи;

2.2.2. пользоваться помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. поддерживать помещения в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. не производить капитальный ремонт и реконструкцию помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, без письменного согласия «Ссудодателя» и Министерства;

2.2.5. не передавать помещения третьему лицу без письменного согласия «Ссудодателя» и Министерства;

2.2.6. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей «Ссудодателя» и Министерства для проведения проверки соблюдения «Ссудополучателем» условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки;

2.2.7. за свой счет восстановить первоначальное состояние помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, в случае их повреждения или возместить «Ссудодателю» полную стоимость, исходя из рыночной стоимости, в случае их утраты, независимо от виновника причинившего ущерб;

2.2.8. после прекращения настоящего Договора вернуть «Ссудодателю» помещения по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. «Ссудополучатель» осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. «Ссудополучатель» вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом «Ссудодателя» и «Комитет» за один месяц.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Ссудодателя» или «Комитета», также и при невыполнении «Ссудополучателем» обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – «Ссудополучателя».

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, решаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия

7.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями администрации Тамбовской области и иными актами соответствующего законодательства.

7.2. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для Министерства), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Ссудодатель»:

Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Рылеева,
80

ИНН 6832024766/ КПП 682901001

ОГРН 1026801228673

Тел/факс: (84752) 58-11-88/ 58-10-47

«Ссудополучатель»:

Адрес: 392003, г. Тамбов, ул. Социалистическая, дом 5

ИНН/КПП 6832024621 / 682901001

ОГРН 1036888182363

Тел/факс: (84752) 53-16-28/ 45-65-09

Министерство:
Адрес: 392000, г. Тамбов ул. Москов-
ская, д. 65
ИНН 6831000240/ КПП 682901001
Тел/факс: (84752) 79-20-19/ 78-27-00

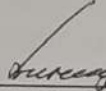
К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи помещений.

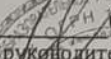
Подписи Сторон:

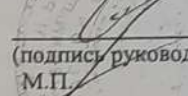
от «Ссудодателя»
главный врач

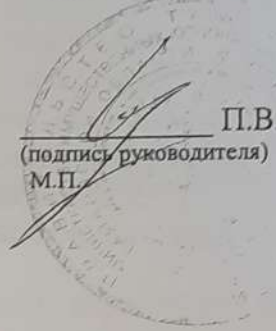
от «Ссудополучателя»
директор учреждения

Согласовано:
от Министерства
и.о. заместителя
министра


В.Г.Виницкий
(подпись руководителя)
М.П.


О.В.Ухватова
(подпись руководителя)
М.П.


П.В.Сурков
(подпись руководителя)
М.П.



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользо-
вания
от 17.02.2023 № 177/1

А К Т
приема-передачи помещений

от 17.02.2023

Мы, нижеподписавшиеся:

От «Ссудодателя» - главный врач Веницкий Владимир Григорьевич
От «Ссудополучателя» - директор Ухватова Ольга Владимировна

составили настоящий акт о том, что Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Тамбовская областная детская клиническая больница» сдало, а муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31» приняло нежилые помещения общей площадью 106,0 кв.м., в том числе:

помещение для обучения детей № 2068 общей площадью 14,5 кв.м., расположенное на втором этаже отделения медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции центральной нервной системы педиатрического корпуса,

помещение для обучения детей № 3030 общей площадью 17,9 кв.м., расположенное на третьем этаже неврологического отделения педиатрического корпуса,

комнату для обучения детей № 4025 общей площадью 26,3 кв.м., расположенную на четвертом этаже 1 педиатрического отделения педиатрического корпуса,

помещение для обучения детей № 5023 общей площадью 26,3 кв.м., расположенное на пятом этаже 2 педиатрического отделения педиатрического корпуса

здания, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 80, часть здания № 1 – лечебный корпус, кадастровый номер: 68:29:0207001:529;

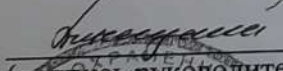
учебную комнату № 49 общей площадью 21,0 кв.м., расположенную на первом этаже соединительной галереи травматологического отделения хирургического корпуса здания, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 80, кадастровый номер: 68:29:0210018:273

для осуществления образовательной деятельности с обучающимися, которые нуждаются в длительном лечении.

Подписи Сторон:

от «Ссудодателя»
главный врач

от «Ссудополучателя»
директор учреждения


В.Г. Веницкий
(подпись руководителя)


О.В. Ухватова
(подпись руководителя)

